



# mieter | befragung

## **Befragung zur Wohnsituation und Zufriedenheit der Erstmieterinnen und Erstmieter in der Erlentorüberbauung**

Statistisches Amt des Kantons Basel-Stadt

---

**Falls Sie Fragen haben, zögern Sie nicht, sich an mich zu wenden:**

Oliver Thommen Dombois  
Statistisches Amt des Kantons Basel-Stadt  
Binningerstr. 6, Postfach, 4001 Basel

Tel: 061 267 87 51  
Fax: 061 267 87 37  
E-Mail: [oliver.thommen@bs.ch](mailto:oliver.thommen@bs.ch)

## Wichtige Hinweise zum Ausfüllen des Fragebogens

Beantworten Sie die Fragen bitte in der vorgegebenen Reihenfolge und vollständig. Lesen Sie dazu jede Frage bitte genau durch.

Grundsätzlich soll pro Frage oder pro Aussage nur ein Kreuz gemacht werden. Sind mehrere Kreuze erlaubt, finden Sie den Hinweis **Mehrfachnennungen möglich** neben der Fragestellung.

Bei manchen Fragen sind Zahlenangaben erwünscht [z. B.  Jahre], bei manchen können Sie selbst etwas in Stichworten schreiben [z. B. anderes, nämlich:  ] und wieder andere Fragen ermöglichen es Ihnen, ausführlichere Aussagen zur Situation auf mehreren Linien zu machen.

## Fragen zur Wohnsituation

- 1** Sie sind nun seit einigen Monaten in Ihrer neuen Wohnung.  
Inwiefern hat sich Ihre Wohnsituation durch den Umzug verändert?
- stark verbessert                       verschlechtert  
 verbessert                                 stark verschlechtert  
 gleich geblieben                         weiss nicht
- 2** Wie gross ist die gesamte Wohnfläche Ihrer Wohnung?  
Berücksichtigen Sie bitte bei der Quadratmeterangabe auch Küche/Kochnische, Bad, WC, Abstellkammer/Réduit, Gang/Entrée (Balkon/Loggia bitte nicht berücksichtigen)! Falls Sie die genaue Grösse nicht kennen, geben Sie eine Schätzung an.
- m<sup>2</sup>
- 3** Wie viele Zimmer hat Ihre Wohnung?  
Ohne Küche/Kochnische, Bad, WC, Abstellkammer/Réduit, Gang/Entrée
- Zimmer
- 4** Wird die Wohnung möbliert vermietet?
- Ja                       Nein
- 5** In welchem Stockwerk wohnen Sie?  
Falls Sie in einer Maisonette-Wohnung leben, geben Sie bitte beide Stockwerke an, auf welche sich die Wohnung verteilt!
- Parterre     1     2     3     4     5     6
- 6** Woher sind Sie zugezogen? Wo haben Sie vorher gewohnt?  
Bitte geben Sie bei Zuzug von ausserhalb des Kantons Basel-Stadt Ihre alte Wohngemeinde und bei Zuzug aus Basel-Stadt Ihre alte Strasse an
- 
- 7** In welcher Eigenschaft bewohnten Sie Ihre letzte Wohnung/Ihr letztes Haus?
- Eigentümer/Eigentümerin                       Mieter/Mieterin  
 Genossenschafter/Genossenschafterin                       Untermieter/Untermieterin

**8** Um welchen Haustyp handelte es sich?

- Einfamilienhaus / Reihenhaus
- Mehrfamilienhaus mit total  Wohnungen
- Wohnhaus mit Büro / Gewerbe

**9** Wieviele Zimmer hatte Ihre letzte Wohnung / Ihr letztes Haus?

- 1 – 1 ½ Zimmer
- 2 – 2 ½ Zimmer
- 3 – 3 ½ Zimmer
- 4 – 4 ½ Zimmer
- 5 – 5 ½ Zimmer
- 6 und mehr Zimmer

**10** Wie hoch war die monatliche Belastung (inkl. Nebenkosten) durch den Mietpreis Ihrer letzten Wohnung bzw. durch den Hypothekenzins Ihres letzten Hauses?

**11** Auf welchem Weg haben Sie Ihre aktuelle Wohnung gefunden?

- Inserat (Zeitung, Anzeiger, Schwarzes Brett, Web)
- Direkte Anfrage beim Vermieter
- Eigenes Suchinserat
- Durch den Arbeitgeber
- Vermittlungsbüro
- Durch Freunde, Verwandte, Bekannte
- Durch konkrete Berichterstattung zur Arealentwicklung Erlenmatt der Verwaltung / des Kantons
- Anderes, nämlich:

**12** Haben Sie auch in anderen Quartieren / Gemeinden nach Wohnungen gesucht? Wenn ja, wo?

Mehrfachnennungen möglich

- Andere Quartiere in der Stadt Basel
- Riehen / Bettingen
- Kanton Basel-Landschaft
- Grenznahe Ausland: Elsass (F), Südbaden (D)
- Anderswo, nämlich:
- Kanton Aargau
- Kanton Solothurn
- Übrige Schweiz

**13** Was waren Ihre Motive für Ihren Zuzug?

Mehrfachnennungen möglich

- Quartier / Wohnlage
- Zentraler Wohnen (Stadt / Urbanität)
- Überbauung / Wohnung gefällt
- Kindgerechtes Wohnumfeld
- Vergrösserung / Verkleinerung des Haushaltes
- Mietpreis / Mietzins
- Andere Gründe, nämlich:
- Bessere Einkaufsmöglichkeiten
- Nähe zu kulturellem Angebot, Ausgehmöglichkeiten
- Nähe zum Arbeitsplatz, kürzerer Arbeitsweg
- Nähe zur Universität, Hochschule
- Nähe zur Autobahn, zum EuroAirport
- Nähe zu Familie, Freunden, Bekannten
- Andere private oder familiäre Gründe

**14** Welches war schliesslich der ausschlaggebende Punkt für den Entscheid ins Erlentor zu ziehen?



**15** Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer Wohnung im Erlentor?

	sehr zufrieden	eher zufrieden	eher unzufrieden	sehr unzufrieden	weiss nicht
Wohnungsgrösse	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raumaufteilung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Komfort, Ausstattung der Wohnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Helligkeit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ringhörigkeit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**16** Wie zufrieden sind Sie mit Ihrem Wohnumfeld im Erlentor?

	sehr zufrieden	eher zufrieden	eher unzufrieden	sehr unzufrieden	weiss nicht
Architekton. Gestaltung der Überbauung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Qualität der Aussenbereiche (Grünflächen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Angebot an Grünflächen (Wiesen, Parks)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Angebot zur Kinderbetreuung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schulen und Bildungsinstitutionen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Einkaufsmöglichkeiten (tägl. Bedarf)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quartier-/Sozialleben (soziale Interaktion)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Umweltqualität allgemein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Abfallbeseitigung, Kehrrichtabfuhr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sauberkeit auf Strassen und Plätzen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Luftqualität	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lärmsituation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kultur- und Veranstaltungsangebot	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verhältnis mit Nachbarn	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Durchmischung Hausbewohnerschaft	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verkehrssicherheit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verkehrsbelastung insgesamt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Anbindung an den öffentlichen Verkehr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Autobahnanbindung, Flughafennähe	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Öffentliche) Sicherheit generell	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**17** Kennen Sie die Freizeit- und Veranstaltungsangebote in Ihrem unmittelbaren Wohnumfeld?

- Ja, nämlich
- Nein [Bitte weiter mit Frage 19]
- Weiss nicht [Bitte weiter mit Frage 19]

**18** Welche Freizeit- und Veranstaltungsangebote in Ihrem unmittelbaren Wohnumfeld haben Sie bereits besucht?


**19** Entspricht das Wohnen Ihren Vorstellungen?

Ja

Nein, weil


**20** Entspricht das Wohnumfeld Ihren Vorstellungen?

Ja

Nein, weil


**21** Benutzen Sie den Innenhof der Überbauung?

Ja, für folgende Zwecke


Nein

**22** Benutzen Sie die öffentlichen Grünflächen der Überbauung (Im Triangel, Erlenmattpark)?

Ja, für folgende Zwecke


Nein

**23** Was gefällt Ihnen besonders an der Überbauung?

---

---

---

---

**24** Was gefällt Ihnen besonders am Wohnumfeld / Quartier?

---

---

---

---

**25** Was fehlt Ihnen noch? Was wünschen Sie sich?

---

---

---

---

**26** Fühlen Sie sich ausreichend über den weiteren Bauentwicklungsprozess auf der Erlenmatt informiert?

- Ja
- Nein
- Weiss nicht



**27** Wie viele Personen wohnen in Ihrem Haushalt (Sie selbst eingeschlossen)?

Personen

**28** Wie viele davon sind ...

Kinder bis 6 Jahre	<input type="text"/>	Personen von 26 und 64 Jahren	<input type="text"/>
Kinder und Jugendliche von 7 bis 17 Jahren	<input type="text"/>	Männer 65 Jahre und älter	<input type="text"/>
Personen von 18 bis 25 Jahren	<input type="text"/>	Frauen 65 Jahre und älter	<input type="text"/>

**29** Angaben zur Sprache und Nationalität

	Frau	Mann
Hauptsprache	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(bei Doppelbürgerschaft, bitte beide angeben)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**30** Welchen höchsten Schulabschluss haben Sie und Ihr Partner/Ihre Partnerin?

	Frau	Mann
Obligatorische Schule nicht beendet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9 Jahre obligatorische Schule abgeschlossen (Realschule, Sekundarschule, Progymnasium, Weiterbildungsschule)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Attestausbildung, Berufslehre, Berufsmaturität abgeschlossen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Diplommittelschule, Fachmittelschule, Fachmaturitätsschule, Handelsmittelschule abgeschlossen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gymnasium, Mittelschule, Kantonsschule abgeschlossen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Höhere Berufsbildung abgeschlossen (eidg. Berufsprüfung, eidg. höhere Fachprüfung, höhere Fachschule)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hochschule abgeschlossen (Universität, ETH, Fachhochschule)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Andere Ausbildung, nämlich:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Frau:

Mann:

**31** Welches ist die gegenwärtige Beschäftigungssituation von Ihnen und Ihrem Partner / Ihrer Partnerin?

Sofern Sie gerade Militär- oder Zivildienst absolvieren oder im Elternurlaub sind, beziehen Sie die Frage bitte auf die Tätigkeit, die Sie im Anschluss ausüben werden. Mehrfachnennungen möglich wenn mehrere Situationen zutreffen.

	Frau	Mann
Erwerbstätig (mind. 30 Stunden / Woche)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Teilzeit erwerbstätig (6-29 Stunden / Woche)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Arbeitslos, auf Stellensuche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Unbezahlte, ehrenamtliche Tätigkeit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Berufliche Aus- oder Weiterbildung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hausfrau / Hausmann	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
AHV/IV-Rentnerin oder -Rentner	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Andere Situation, nämlich:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Frau:

Mann:

**32** In welchem Ort befindet sich der Arbeitsplatz von Ihnen und Ihrem Partner / Ihrer Partnerin?

	Frau	Mann
In der Stadt Basel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
In Riehen oder Bettingen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
In der Region (Einzugsgebiet des U-Abos für den öffentlichen Verkehr)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Anderswo, nämlich:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Frau:

Mann:

**33** Geben Sie bitte an, wie hoch alles in allem (d.h. alle Haushaltsmitglieder miteinbezogen) Ihr derzeitiges monatliches Netto-Haushalts-Einkommen inkl. allfällige Alimente ist?

- |   |   |
|---|---|
| <input type="radio"/> weniger als 1 000 CHF   | <input type="radio"/> 10 000 CHF bis 14 999 CHF |
| <input type="radio"/> 1 000 CHF bis 2 999 CHF | <input type="radio"/> 15 000 CHF bis 24 999 CHF |
| <input type="radio"/> 3 000 CHF bis 4 999 CHF | <input type="radio"/> 25 000 CHF und mehr       |
| <input type="radio"/> 5 000 CHF bis 7 499 CHF | <input type="radio"/> Weiss nicht               |
| <input type="radio"/> 7 500 CHF bis 9 999 CHF | <input type="radio"/> Keine Antwort             |

**34** Zum Schluss möchten wir Ihnen die Gelegenheit geben, Bemerkungen anzubringen:

---

---

---

---

---

---

**Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme an der Befragung!**

# mieter befragung

Mieterbefragung Erlentor 2010  
Enquête locataire Erlentor 2010  
Inchiesta locatari Erlentor 2010  
Tenant Survey Erlentor 2010

---

**Besuchen Sie uns doch einmal im Internet: [www.statistik.bs.ch](http://www.statistik.bs.ch)**